

# **GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2019. (.... ....) önkormányzati rendelete**

## **Gyöngyöspata Városi Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Gyöngyöspata Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IX.28.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1.§**

A Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „Tm-1SZ jelű szabályozási tervek” szöveg helyébe a „Tm-1SZ és Tm-2SZ jelű szabályozási tervek” szövegrész lép.

### **2.§**

A HÉSZ 8.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.§

*Beépítésre nem szánt terület, terület-felhasználási egységei*

*A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységei az OTÉK szerint:*

*a) Közlekedési és közműterület*

*b) Zöldterület*

*c) Erdőterület*

*d) Mezőgazdasági terület*

- e) Egyéb terület - Vizgazdálkodási terület
- f) Különleges beépítésre nem szánt terület”

### 3.§

A HÉSZ 11.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

*„(5) A szabályozási terven azon erdőterületek rendeltetését („Meglévő erdő” övezet), mely nem került meghatározásra a terv készítésekor az Országos Erdőállomány Adattára szerinti rendeltetésnek megfelelően kell figyelembe venni.”*

### 4.§

A HÉSZ kiegészül az alábbi 13/A.§-al:

*„13/A.§*

*Különleges beépítésre nem szánt erdőterület (Ke)*

*(1) A különleges beépítésre szánt erdőterület az országos és nemzetközi szintű környezet és természetvédelmi erdőterületen szálláshely kialakítását szolgáló, turisztikai funkciójú terület.*

*(2) A területen az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.*

*(3) Az övezetben*

*a) legfeljebb 10 vendégszobaszámú szálláshely szolgáltató épület,*

*b) természeti értékek bemutatására szolgáló kiállítóterek,*

*c) sportoláshoz és pihenéshez szükséges építmények, rekreációs építmények helyezhetők el.*

*(3) Épületet elhelyezni maximum 5%-os beépítettséggel, minimum 2500m<sup>2</sup>-es telekméret mellett, 4,5 méter maximális építménymagassággal lehet. A telek zöldfelületi fedettsége minimum 80%.*

*(4) Az övezetben őshonos cserje és fafajokon kívül növénytelepítés nem végezhető. Az őshonos fajok jegyzékét jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.*

*(5) Építési tevékenység során biztosítani kell a területen a védett növényfajok megfelelő védelmét (pl. körbekerítéssel).*

*(6) Az övezetben lakó funkciójú épület nem helyezhető el.”*

### 5.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 7/2003. számú önkormányzati rendelet mellékletét képező T-SZK jelű Külterület szabályozási terve megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező Tm-2SZ jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2SZ jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## 6.§

Ez a rendelet 2019. .... -án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez

